

# Chargé Gestion Locative (h/f)

Nîmes - Occitanie

## Présentation de l'entreprise

SEMIGA est une EPL implantée sur le Département du Gard. Elle produit et gère essentiellement des logements, mais également des logements non conventionnés, des commerces et des foyers. Son patrimoine est constitué d'environ 2 900 logements répartis sur 116 résidences et 43 communes.

Portés par des valeurs comme l'investissement et la solidarité, les 38 collaborateurs œuvrent au quotidien pour le logement. Plus de la moitié sont dédiés à l'activité de gestion locative et de proximité.

## Description de la mission

Rattaché (e) au Responsable du Pôle Locatif, vous :

- participerez directement à la performance économique de l'entreprise et porterez l'image de SEMIGA auprès des réservataires et des clients potentiels.
- louerez dans les meilleurs délais les logements disponibles en veillant au respect des procédures et aux valeurs de l'entreprise.
- participerez à l'équilibre social du quartier par la pertinence de vos propositions d'attributions dans le respect de la réglementation en vigueur, qui doit permettre d'assurer une bonne cohabitation entre locataires. Dans ce cadre vous serez associé(e) au traitement des troubles du voisinage en lien avec les correspondants d'immeuble.
- assurerez la gestion locative sur le patrimoine qui vous est dédié.
- assurerez la prévention des impayés et le recouvrement des créances locataires (personnes physiques et morales présentes).

## Profil souhaité

- De formation BAC +2 dans le secteur de l'immobilier (juridique ou commercial),
- Une expérience réussie de 2 à 5 ans sur un poste similaire avec une connaissance des métiers de chargés de gestion locative et de proximité avec qui vous travaillez en étroite collaboration.
- Vous êtes reconnu(e) pour vos qualités relationnelles très développées et aptitudes à la négociation et au travail d'équipe.
- Maîtrise des applications bureautiques (+ logiciel gestion locative HOMERE)
- Aptitude à la médiation et à la gestion des conflits,
- Rigueur et capacités d'organisation confirmées,
- Autonomie et esprit d'initiative,
- Expressions orale et écrite confirmées,

## Caractéristiques du contrat :

CDI

Prise de poste souhaitée dans les meilleurs délais

Lieu de travail : Nîmes avec déplacements sur le patrimoine (véhicule mis à disposition en autopartage)

Avantages sociaux : mutuelle – prévoyance / titres restaurants / 13<sup>ème</sup> mois / télétravail possible / incentives