



Réhabilitation Energétique Résidences Bosquet 1 & 2

RÉUNIONS D'INFORMATION

Nous vous invitons à venir poser vos questions lors d'une réunion publique

BOSQUET 1

Jeudi 09/09/21 - 18h - Aire de jeux

BOSQUET 2

Vendredi 10/09/21 - 18h - Devant les bât. L1 & L2

Résidence emblématique du quartier des Costières, ce programme est à l'origine de la création de SEMIGA en 1964.

Une première réhabilitation a été effectuée en 1992 suivie du remplacement de l'ensemble des menuiseries en 2006. Une seconde réhabilitation importante a été réalisée en 2008 avec la sécurisation des entrées, la mise en place d'une interphonie, le remplacement des portes halls et palières et la réfection de l'ensemble des toitures. À partir de 2012, une rénovation énergétique est amorcée avec le remplacement des chaudières et la création de la VMC.

En 2021, SEMIGA investit à nouveau à Vauvert dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) sur les résidences :

- Le Bosquet 1 (154 logements)
- Le Bosquet 2 (78 logements)

La réhabilitation énergétique qui va démarrer à partir de septembre 2021 permettra à tous ses occupants de réaliser des économies en terme de chauffage. Un meilleur confort, hiver comme été, en matière d'isolation sera appréciée par les 232 familles.

LES TRAVAUX PRÉVUS

BOSQUET 1

154 Logements - 1967 / 17 Bâtiments
Surface Habitable Totale : 12 178 m²
Dans le cadre du NPNRU, les travaux qui seront mis en oeuvre **entre Septembre 2021 et Décembre 2022** sont les suivants :

- Réfection de la totalité des **façades** avec l'ajout d'une **isolation thermique par l'extérieur**.
- Remplacement des **gardes corps de balcons**.
- Remplacement des **radiateurs** et des ventouses de chaudières. Mise en place de robinets thermostatiques.
- Remplacement des **luminaires** aux entrées de chaque bâtiment.

MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT DES

BOSQUET 1 & BOSQUET 2

2 562 731€ dont :

- **220 742€** de subventions provenant du FEDER
- **1 440 760€** du Département du Gard

BOSQUET 2

78 Logements - 1974 / 10 Bâtiments
Surface Habitable Totale : 5598 m²
Dans le cadre du NPNRU, les travaux qui seront mis en oeuvre **entre Septembre 2021 et Décembre 2022** sont les suivants :

- Réfection de la totalité des **façades** avec l'ajout d'une **isolation thermique par l'extérieur**.
- Reprise et fixation des **gardes-corps** en aluminium.
- Encoffrement des **descentes d'eaux pluviales** et remplacement des luminaires au niveau des loggias.
- Remplacement des **radiateurs** et ventouses de chaudières. Mise en place de robinets thermostatiques.
- Pour les 8 logements T1, remplacement des **chaudières** et création de **ventilations mécaniques contrôlées (VMC)** individuelles.
- Remplacement des luminaires aux entrées de chaque bâtiment.



LE DÉROULEMENT DES TRAVAUX

POUR CES 2 RÉSIDENCES VOTRE PARTICIPATION EST NÉCESSAIRE :

- 1° Pendant les travaux, les murs des loggias et des balcons seront isolés. Pour cela les locataires devront débarrasser temporairement les balcons et loggias afin de permettre la pose de l'isolant et de son enduit.
- 2° Tout élément fixé en façade, dont les paraboles, devra être retiré par les locataires de façon définitive (ces résidences sont équipées de paraboles collectives, donnant accès aux réseaux ASTRA et HOTBIRD).
- 3° Lors du remplacement des radiateurs, le réseau de chauffage sera purgé, entraînant une absence de chauffe durant la durée de l'intervention (**une journée**).
- 4° Lors du remplacement de chaudière, le réseau gaz sera coupé **pendant une journée**. L'isolant extérieur sera collé et fixé mécaniquement, ce qui nécessitera de percer les murs de façades, entraînant des nuisances sonores.

> **Horaires de Chantier = 8h00 / 18h00**

Outre la réhabilitation qui va être opérée, **SEMIGA en concertation avec la Ville de Vauvert, souhaite également offrir un nouveau cadre de vie aux habitants des Costières.**

SEMIGA et la Municipalité font le pari de porter un projet artistique et culturel inédit au cœur du quartier sur ces bâtiments dans le cadre de la charte «Un Immeuble une œuvre» définie par le Ministère de la Culture.

L'œuvre de Guillaume Bottazzi, artiste contemporain à la renommée internationale, spécialisé dans le travail sur émaux donnera un renouveau esthétique à ces deux résidences.

L'association locale, URBAN et l'artiste grapher Pyrate, l'accompagneront pour un mélange des genres en réalisant sur une façade, une œuvre participative.

INTERVENANTS

Maitrise d'ouvrage : SEMIGA

240, Chemin de la Tour de l'évêque - Bâtiment B
30972 NÎMES

Maitrise d'œuvre : AMOTEC

126, Chemin des Hirondelles
30360 NERS

Maitrise d'œuvre Fluides :

ETECC - Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES

Architecte : Atelier Lionel Paoli

8, Rue Sainte Agnès
30900 NÎMES

Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé : DEKRA

Agence L.R - 725, Rue Louis Lépine - Le Millénaire
34000 MONTPELLIER

Contrôleur Technique : DEKRA

Agence L.R - 725, Rue Louis Lépine - Le Millénaire
34000 MONTPELLIER

POUR ALLER PLUS LOIN

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain, SEMIGA investit également au Languedoc avec la rénovation de 98 logements.

La commune et ses partenaires vont démarrer la construction de la Maison de santé pluriprofessionnelle également en septembre 2021.





Réhabilitation Energétique Résidence Languedoc

RÉUNION D'INFORMATION
Nous vous invitons à venir poser
vos questions lors d'une réunion publique

Judi 23/09/21 - 18h - devant la Trésorerie

En 2021, SEMIGA investit à Vauvert dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain sur la résidence :

La résidence du Languedoc (98 logements) construite en 1983 : la réhabilitation énergétique qui va démarrer à partir de septembre 2021 permettra à tous ses occupants de réaliser des économies en terme de chauffage.

Un meilleur confort, hiver comme été, en matière d'isolation sera apprécié par les 98 familles.



LES TRAVAUX PRÉVUS

98 Logements - 1983

10 Bâtiments

Surface Habitable Totale : 6 575 m²

Dans le cadre du NPNRU, les travaux qui seront mis en oeuvre **entre Septembre 2021 et Décembre 2022** sont les suivants :

- Réfection des façades : Isolation Thermique par l'extérieur.
- Création d'un système de ventilation mécanique Hybride
- Remplacement des portes d'accès des locaux annexes
- Remplacement des émetteurs de chauffage et chaudières, réfection des réseaux de chauffage.
- Remplacement des luminaires aux entrées de chaque bâtiment.
- Mise en place d'un système de contrôle d'accès.
- Réfection du parking

MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT

1 491 187€ dont :

- **69 254€** de subvention ANRU,
- **401 451€** de subventions FEDER
- et **499 451€** de subvention du Département du Gard



LE DÉROULEMENT DES TRAVAUX

PRÉVENIR LES NUISANCES EN VOUS INFORMANT AU MIEUX.

- 1° Lors du remplacement des radiateurs, le réseau de chauffage sera purgé entraînant une absence de chauffe pendant la durée de l'intervention (1 journée).
- 2° Lors du remplacement de chaudière le réseau gaz sera coupé pendant une journée.
- 3° Les chaudières seront remplacées dans la journée. Pour procéder à ce remplacement il sera nécessaire de carotter le mur de la cuisine donnant sur l'extérieur pour permettre le passage de la ventouse.
- 4° L'isolant extérieur sera collé et fixé mécaniquement, ce qui nécessitera de percer les murs de façades, entraînant des nuisances sonores.

> **Horaires de Chantier = 8h00 / 18h00**

INTERVENANTS

Maitrise d'ouvrage : SEMIGA

240, Chemin de la Tour de l'évêque - Bâtiment B
30972 NÎMES

Maitrise d'œuvre : AMOTEC

126, Chemin des Hironnelles
30360 NERS

Maitrise d'œuvre Fluides :

ETECC - Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES

Architecte : Atelier Lionel Paoli

8, Rue Sainte Agnès
30900 NÎMES

**Coordonnateur Sécurité
et Protection de la Santé : DEKRA**

Agence L.R - 725, Rue Louis Lépine - Le Millénaire
34000 MONTPELLIER

Contrôleur Technique : DEKRA

Agence L.R - 725, Rue Louis Lépine - Le Millénaire
34000 MONTPELLIER

POUR ALLER PLUS LOIN

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain, SEMIGA investit également aux Bosquet 1 et 2 avec la rénovation de 232 logements.

